

**Zarządzenie Nr 473/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 273/4 oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 272/8, 273/5, 274/1, 272/6 i 265 o łącznej powierzchni 4,64 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 691,36 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 36/100) tj. 149,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 473/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 14 października 2020 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2020 r. do dnia 03 listopada 2020 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów

2. **Numer działki:** dz. nr 273/4, cz. dz. nr 272/8, cz. dz. nr 273/5, cz. dz. nr 274/1, cz. dz. nr 272/6 i cz. dz. nr 265

3. **Księga Wieczysta:** brak

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 4,64 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

- działki nr 273/4 o ogólnej pow. 0,57 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,41 ha, łIV-0,16 ha,
  - części działki nr 272/8 o pow. 0,49 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,33 ha, łIV-0,14 ha, W-0,02 ha,
  - części działki nr 273/5 o pow. 0,66 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,50 ha, łIV-0,15 ha, W-0,01 ha,
  - części działki nr 274/1 o pow. 0,88 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,57 ha, RIVa-0,31 ha,
  - części działki nr 272/6 o pow. 1,77 ha sklasyfikowana jako PsIV-1,08 ha, łIV-0,63 ha, W-0,06 ha,
  - części działki nr 265 o pow. 0,27 ha sklasyfikowana jako RIVa,
- o łącznej pow. 4,64 ha, AM-2, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów:

- działki nr 273/4, 272/8, 273/5, 274/1 położone w Jugowie przeznaczone są w części na cele rolne oraz w części posiadają status drogi dojazdowej wewnętrznej,

- działka nr 272/6 położona w Jugowie posiada w części status drogi dojazdowej wewnętrznej oraz dojazdowej w części przeznaczona jest na cele leśne i rolne oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nr 265 położona w Jugowie przeznaczona jest na cele rolne.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2023 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 691,36 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.
- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/