

Zarządzenie Nr 472/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 października 2020 roku zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 22/19 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 11 stycznia 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego, wprowadza się następującą zmianę:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 76/5, 70, 68 i części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/3 o łącznej pow. 0,7501 ha, położoną w obrębie Dzikowiec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia”.

2) §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 122,27 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote 27/100) tj. 163,00 zł za 1 ha”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 472/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 14 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2020 r. do dnia 03 listopada 2020 r.

1. Położenie nieruchomości: Dzikowiec

2. Numer działki:

- 1) działka nr 76/5
- 2) działka nr 70
- 3) działka nr 68
- 4) część działki nr 76/3

3. Księga Wieczysta:

- 1) SW2K/00026803/3
- 2) SW2K/0026948/1
- 3) SW2K/00026801/9
- 4) SW2K/00026804/0

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,7501 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

- 1) działki nr 76/5 o ogólnej pow. 0,1301 ha sklasyfikowana jako RIVa,
- 2) działki nr 70 o ogólnej pow. 0,0400 ha sklasyfikowana jako PsIV,
- 3) działki nr 68 o ogólnej pow. 0,0600 ha sklasyfikowana jako PsIII
- 4) części działki nr 76/3 o pow. 0,5200 ha sklasyfikowana jako PsIII-0,2430 ha, RIVa-0,2770 ha,

o łącznej pow. 0,7501 ha, AM-1, obręb Dzikowiec, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 76/5, 70, 68, 76/3 położone w Dzikowcu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. Termin trwania dzierżawy: do dnia 30.11.2021 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 122,27 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3) a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/