

Zarządzenie Nr 208/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 26 maja 2022 roku zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 466/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego, wprowadza się następującą zmianę:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 39/1, 53/9 oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 41/7 i 53/3 o łącznej pow. 1,4953 ha, położoną w obrębie 0010 Nowa Wieś, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia”.

2) §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 86,73 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 73/100) tj. 58,00 zł za 1 ha”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowa Wieś Kłodzka. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 208/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 26 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 15 czerwca 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Nowa Wieś Kłodzka
2. **Numer działki:** 39/1, 53/9 oraz część działek nr 41/7 i 53/3
3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00025484/3
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 1,4953 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:
 - działki nr 39/1 o ogólnej pow. 0,4700 ha sklasyfikowana jako PsVI,
 - działki nr 53/9 o ogólnej pow. 0,4253 ha sklasyfikowana jako RV-0,2300 ha, RIVb-0,1953 ha,
 - części działki nr 41/7 o pow. 0,1000 ha sklasyfikowana jako RV,
 - części działki nr 53/3 o pow. 0,5000 ha sklasyfikowana jako RVI-0,1500 ha, RV-0,3500 ha,o łącznej pow. 1,4953 ha, AM-1, obręb 0010 Nowa Wieś, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 39/1, 53/9, 41/7, 53/3 położone w Nowej Wsi Kłodzkiej nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.
6. **Termin trwania dzierżawy:** do dnia 30.11.2022 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
 - 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 86,73 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.
 - 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
 - I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,
każdego roku.

10. Zasada aktualizacji opłaty: o zmianie wysokości czynszu Wdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a