

**Zarządzenie Nr 442/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 07 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 644/9 i 644/10 o łącznej powierzchni 5,14 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2025 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 771,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) tj. 150,00 zł za 1 ha.

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czyszc dzierzawny za pierwszy i ostatni rok dzierzawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu uzytkowania.

3. Wysokosc czynszu dzierzawnego o ktorym mowa w § 1 ust. 3 bedzie podlegala waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia kazdego roku o srednioroczny wskaznik cen towarow i uslug konsumpcyjnych ogolem w stosunku do poprzedniego roku, ogloszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierzawiajacy zawiadomi Dierzawce na piśmie o wysokosci zwaloryzowanego naleznego czynszu, poczawszy od 1 stycznia danego roku, niezwlocznie po ukazaniu sie ogloszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastapi od 1 stycznia 2021 roku.

§ 3. Wykaz o ktorym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza sie na okres 21 dni na tablicy ogloszen w Urzedzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodleglosci 2, zamieszcza sie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzedu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogloszen Solectwa Jugow. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje sie do publicznej wiadomosci poprzez ogloszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarzadzenia powierza sie Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomosciami i Geodezji.

§ 5. Zarzadzenie wchodzi w zycie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 442/20

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 października 2020 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 października 2020 r. do dnia 27 października 2020 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów
2. **Numer działki:** 644/9, 644/10
3. **Księga Wieczysta:** brak
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 5,14 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:
  - działki nr 644/9 o ogólnej pow. 2,07 ha sklasyfikowana jako PsV,
  - działki nr 644/10 o ogólnej pow. 3,07 ha sklasyfikowana jako PsIV-2,86 ha, PsV-0,21 ha,o łącznej pow. 5,14 ha, AM-1, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów:

  - działka nr 644/9 położona w Jugowie przeznaczona jest:
    - 1) w części jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
    - 2) w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - działka nr 644/10 położona w Jugowie przeznaczona jest jako tereny użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R.
6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2025 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
  - 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 771,00 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**8. Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

**9. Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

**10. Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała

waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak

Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępnie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi- do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

3) a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/