

Zarządzenie Nr 409/20 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 29 września 2020 roku w sprawie sprzedaży w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art.38 ust.1, ust.2, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4 i § 6 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Cenę ustaloną do I przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego zbycia lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Bożkowie nr 116, w granicach działki ewidencyjnej nr 158/4 o powierzchni 0,1517 ha, obniża się na kwotę 40 000, 00 złotych.

§ 2. Ustal się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalno użytkowym, w Bożkowie nr 116, w granicach działki nr 158/4 o powierzchni 0,1517 ha, Księga wieczysta numer SW2K/00010931/4, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego - stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.

§ 4. Informację o ogłoszeniu II przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda

Nr 409/20

z dnia 29 września 2020 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 100,03 m² położonego w Bożkowie nr 116.

- 1) **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4, położony na pierwszym piętrze, poddasze części niskiej budynku mieszkalno użytkowego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, w którym mieści się pięć lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy, wybudowany przed 1945 r., składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, dwóch spiżarek o powierzchni użytkowej 100,03 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono komórkę na drugim piętrze - poddasze budynku o powierzchni 4,13 m² oraz pomieszczenie gospodarcze, komórkę umieszczoną poza budynkiem, w budynku gospodarczym o powierzchni 3,26 m². Razem powierzchnia z przynależnymi wynosi 107,42 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co etażowe i piecowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1889/10000 części. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 28 sierpnia 2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.
- 2) **Przeznaczenie nieruchomości:** Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym mieszkalno – użytkowym, znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 158/4 w obrębie Bożków gm. Nowa Ruda. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 158/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B-tereny mieszkaniowe.
- 3) **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu :** Przetarg odbędzie się 6 listopada 2020 r. o godzinie 13.00, w sali obrad Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

- 4) **Cena wywoławcza nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
- 5) **Wysokość wadium wynosi 8 000.00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).
- 6) **Warunki przystąpienia do przetargu:**
- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne, które wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda gotówką bądź za pomocą karty płatniczej lub na konto Urzędu Gminy Nowa Ruda Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie 73 9536 0001 3001 0006 7351 0001. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Ruda w terminie do dnia **2 listopada 2020 r.**
 - b) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważnionego na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - c) Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznej, stosowne oświadczenia i pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
- 7) **Dodatkowe informacje:**
- a) Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt.1 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
 - b) Cena nabycia płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kserokopię wpłaty okazać należy w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 15, ul. Niepodległości 2.
 - c) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- d) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.
- e) Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.
- f) Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.
- g) Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie do 3 dni od zakończenia i ogłoszenia wyniku przetargu, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia.
- h) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Nowa Ruda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- i) Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu jedynie z ważnych powodów.
- j) Przystępujących do przetargu cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- k) Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej:
www.bip.gmina.nowaruda.pl/ zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.
- l) Wszystkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pokój nr 14 lub pod nr telefonu 748720915.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **klauzula informacyjna do przetwarzania danych osobowych - rodo.**

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/