

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 406/20 z dnia 29 września 2020 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 190,00 m², w tym w części o powierzchni 12,00 m² zabudowaną altanką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 373/28 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 178,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 12,00 m² jako grunt pod altanką, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,07 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu altanką miesięcznie netto, tj. 22,71 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia dwa złote 71/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,25 zł (słownie cztery złote 25/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 373/28, AM-1, obręb 0007 Jugów.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 190,00 m².

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 190,00 m², w tym w części o powierzchni 12,00 m² zabudowana altanką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty orne: RIVa, położona w granicach części działki numer 373/28 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 178,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 12,00 m² jako grunt pod altanką.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 373/28 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części na cele rolne z możliwością zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2023 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,07 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 22,71 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,25 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.09.2020 r. do dnia 19.10.2020 r.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/