

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 398/20 z dnia 28 września 2020 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości  
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 150,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> zabudowaną drewnianym pomieszczeniem gospodarczym z tarasem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/3 obręb Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 126,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części niezabudowanej o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> na posadowienie drewnianego pomieszczenia gospodarczego oraz w części o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod drewnianym pomieszczeniem gospodarczym i tarasem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod zabudowę miesięcznie netto, tj. 23,91 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia trzy złote 91/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,47 zł (słownie cztery złote 47/100).

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 398/20  
z dnia 28 września 2020 roku

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 765/3, AM-6, obręb 0016 Wolibórz.

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 150,00 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 150,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> zabudowana drewnianym pomieszczeniem gospodarczym i tarasem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RV, położona w granicach części działki numer 765/3 we wsi Wolibórz, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 126,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, w części niezabudowanej o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> na posadowienie drewnianego pomieszczenia gospodarczego oraz w części o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod drewnianym pomieszczeniem gospodarczym i tarasem.

Działka nr 765/3 we wsi Wolibórz nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2023 roku.**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod zabudowę miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 23,91 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 4,47 zł,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**

**7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez**

konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.09.2020 r. do dnia 19.10.2020 r.

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Wolibórz – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/