

ZARZĄDZENIE NR 382/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 22.1.2020 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 130/1 i części działki nr 514/2 o łącznej powierzchni 3,2009 ha, położoną w obrębie Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2025 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 480,14 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 14/100) tj. 150,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 382/20
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 22.12.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2020 r. do dnia 12.01.2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawianej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Wolibórz	dz. nr 130/1, cz. dz. nr 514/2	SW2K/00026193/3	3,2009 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: - dz. nr 130/1, AM-1, o ogólnej pow. 2,0091 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,6625 ha, PsV-0,6518 ha, PsIV-0,3630 ha, LIV-0,2924 ha, Lzi-PsIV-0,0394 ha, - cz. dz. nr 514/2, AM-5, o pow. 1,1918 ha sklasyfikowana jako RIIBb-0,6253 ha, RIVa-0,2715 ha, PsIV-0,1548 ha, RIVb-0,0990 ha, PsV-0,0412 ha, o łącznej pow. 5,7247 ha, obręb Wolibórz, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 130/1 i 514/2 położone w Woliborzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2025 r.	480,14 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendaryzowym	Tryb bezpłatny

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

- I rata – w terminie do 31 marca,
- II rata - w terminie do 30 września,
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.
Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszty powiadomienia o waloryzacji przewyższałyby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

Do wiadomości:

1. Soty s wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www. otprzetargi.pl
3. a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska