

ZARZĄDZENIE NR 372/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 18 września 2020 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz.65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz.284 i poz.782) oraz § 4 i § 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953 z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz.1665 i poz.4413 oraz z 2020 r. poz.313),

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 906/8 obr. Bożków gm. Nowa Ruda, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

- 1.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- 2.** Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.
- 3.** Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Koszyn i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 18.09.2020 r. do dnia 8.10.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do zbycia	Ogółem cena nieruchomości
1.	Bożków	906/8	0,0165	SW2K /00026116/0	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 906/8, obr. Bożków gm. Nowa Ruda, zabudowana budynkiem gospodarczym z ok. 1950 r., w zabudowie wolnostojącej, wbudowany w skarpę skalną, murowano-drewniany, dach dwuspadowy, kryty dachówką w złym stanie. Teren nieruchomości słabo zagospodarowany z dojazdem z drogi asfaltowej. Powierzchnia działki 0,0165 ha. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026116/0. Nieruchomość w zasięgu uzbrojenia w sieci: energetyczną, wodociągową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest: częściowo na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego symbolem BO.6.MP, częściowo posiada status drogi publicznej zbiorczej, leży w granicach terenu oznaczonego symbolem KDZ.	Sprzedaż w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65)	8 500,00 zł (zw. z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 a ustawy o podatku od towarów i usług)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Wójt
Adrianna Mierzejewska

