

ZARZĄDZENIE NR ~~362~~.../20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia18 września..... 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 37/5 i 46/10 o łącznej powierzchni 28,7790 ha, położoną w obrębie Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2028 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 4.316,85 zł (słownie: cztery tysiące trzysta szesnaście złotych 85/100) tj. 150,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 262/20
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 18.11.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2020 r. do dnia 19.12.2020 r.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Włodowice	cz. dz. nr 37/5, cz. dz. nr 46/10	Brak	28,7790 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: - cz. dz. nr 37/5 o pow. 25,6000 ha sklasyfikowana jako PsIV-1,4, 3700 ha, PsV-4,6200 ha, PsVI-4,5500 ha, LV-1,7400 ha, N-0,2400 ha, Lzr-PsIV-0,1000 ha, - cz. dz. nr 46/10 o pow. 3,1790 ha sklasyfikowana jako PsIII-1,2241 ha, LIV-1,1695 ha, LIII-0,6894 ha, PsIV-0,0960 ha, o łącznej pow. 28,7790 ha, AM-2, obręb Włodowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Włodowice: -dz. nr 37/5 obręb Włodowice przeznaczona jest: 1. częściowo jako teren wód, zbiorników wodnych, potoków i urządzeń hydrotechnicznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 1W, 2. częściowo jako teren usług gastronomii, usług handlu, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 4UG,UH, 3. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 6UTJ,M, 4. częściowo jako tereny ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tereny lasów i parków leśnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 16UTE,ZL, 5. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 5UTJ,M, 6. częściowo posiada status drogi dojazdowej, drogi gminnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 02.Kd, 7. częściowo jako parkingi, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KP, 8. częściowo jako tereny lasów i parków leśnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 18ZL, 9. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, teren usług gastronomicznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 7UTJ,UG, 10. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 8UTJ,M 11. częściowo posiada status drogi dojazdowej, drogi gminnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 06.Kd, 12. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 9UTJ, 13. częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. -dz. nr 46/10 obręb Włodowice przeznaczona jest: 1. częściowo jako tereny intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego, tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 6UTJ,M, 2. częściowo posiada status drogi dojazdowej, drogi gminnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 02.Kd, 3. częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2028 r.	4,316,85 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny: płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku,

niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonywania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

1. Sobyś wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna

www.otoprzetargi.pl

3. a/a