

ZARZĄDZENIE NR 339/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 11 września 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/1 o ogólnej powierzchni 1,04 ha, położoną w obrębie Bartnica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2030 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 180,96 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 96/100) tj. 174,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
  
Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 339/20  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 11.03.2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.03.2020 r. do dnia 01.04.2020 r.**

| Lp. | Polozenie nieruchomości | Numer działki | KW              | Powierzchnia dzierzawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania   | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierzawnego  | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|---------------|-----------------|---|---|---|---|----------------------------------|
| 1   | Bartnica                | 35/1          | SW2K/00025670/4 | 1,04 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 35/1, AM-1, obręb Bartnica, o ogólnej pow. 1,04 ha, sklasyfikowana jako LIV-0.63 ha, LIII-0,41 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Działka nr 35/1 położona w Bartnicy nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia 01.12.2020 r. do dnia 30.11.2030 r. | 180,96 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierzawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

**Czynsz dzierzawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierzawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierzawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierzawcę.

Wysokość czynszu dzierzawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2021 roku.

**Do wiadomości:**

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a