

**ZARZĄDZENIE NR 318./20**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 07..... września 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem  
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/23, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na posadowienie przez Najemcę garażu ze środków własnych, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2022 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 21,40 zł brutto miesięcznie (słownie: dwadzieścia jeden złotych 40/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
  
Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21. września 2020 r. do dnia 28. września 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m <sup>2</sup> )	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGİB					Stawka	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 100/23 obręb Ludwikowice Kłodzkie	20,00	B	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 20,00 m <sup>2</sup> , położona w granicach części działki 100/23 w Ludwikowicach Kłodzkich, przeznaczona do najmu na posadowienie przez Najemcę garażu ze środków własnych.  Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 100/23 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2022 r.	0,87 zł 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu miesięcznie netto	21,40 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 4,00 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGNG a/a

Wójt  
*Adrianna Mierzejka*  
Adrianna Mierzejka