

**ZARZĄDZENIE NR 315/20**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 07 września 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 510,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/2 obręb Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 r..

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 31,37 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści jeden złotych 37/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 5,87 zł (słownie pięć złotych 87/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Wójt  
Adrianna Mierzejewska

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01. września 2020 r. do dnia 22. września 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 82/2 obręb Czerwieniec	510,00 m <sup>2</sup>	PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 510,00 m <sup>2</sup> , położona w granicach części działki nr 82/2 w Czerwieniecach, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.  Działka numer 82/2 w Czerwieniecach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2023 r.	0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto	31,37 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 5,87 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGNG a/a