

ZARZĄDZENIE NR 323/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 07 września 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 822/8, obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na posadowienie przez Najemcę garażu ze środków własnych, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2022 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 6,42 zł brutto miesięcznie (słownie: sześć złotych 42/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 1,20 zł (słownie: jeden złoty 20/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres **21** dni, tj. od dnia **03**.....września 2020 r. do dnia **23**.. września 2020 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Pow. nieruchomości do najmu (m ²) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Czas trwania najmu | Wysokość czynszu za najem | | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------|------------------------------|---|-------------|---|---|--|--|-------------------------------------|
| | wg KW | wg EGIB | | | | | Stawka | Czynsz | |
| 1. | SW2K/00027710/1 | numer cz. 822/8 obręb Bożków | 6,00 | Bi | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 6,00 m ² , położona w granicach części działki 822/2 w Bożkowie, przeznaczona do najmu na posadzenie przez wnioskodawcę ze środków własnych garażu blaszanego. Działka numer 822/8 w Bożkowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2022 r. | 0,87 zł 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto | 6,42 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 1,20 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGNG a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska