

ZARZĄDZENIE NR 372/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 07 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), § 4, § 5 ust 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313)

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 556,00 m², w części o powierzchni 9,00 m² zabudowaną altaną, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 907/6, obręb Bożków, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części jako grunt pod altaną, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2023 r..

3. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 20,91 zł netto miesięcznie (słownie dwadzieścia złotych 91/100), tj. 0,03 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m² gruntu pod altaną miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczone 23% podatku VAT.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie PRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01... września 2020 r. do dnia 22... września 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do dzierżawy
	wg KW	wg EGIB							
1.	SW2K/00026116/0	numer cz. 907/6 obręb Bożków	556.00	RIIIB	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 556,00 m ² , położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 907/6, obręb Bożków, w części o powierzchni 9,00 m ² zabudowana altanką, przeznaczona do wydzierżawienia w części na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części jako grunt pod altanę. Działka numer 907/6 we wsi Bożków nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	do 31.03.2023 r.	20,91 zł miesięcznie netto (tj. 0,03 zł za 1 m ² powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m ² powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto)	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Do wylicytowanej kwoty czynszu doliczone 23% podatku VAT.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGNG a/a