

ZARZĄDZENIE NR288/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia12 sierpnia.....2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Krajanowie, w granicach działki nr 324 o powierzchni 0,0509 ha, KW Nr SW2K/00025860/3 i nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Krajanowie, w granicach działki nr 325/1 o powierzchni 0,1050 ha, KW Nr SW2K/00026157/9.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

11/11/20

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeniesienia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Krajanów	324 AM-1	0,0509 ha	SW2K/00025860/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 324 (PsIV) o powierzchni 0,0509 ha, Obręb Krajanów. Przedmiotowa działka położona jest przy drodze asfaltowej, cieklu wodnego oraz gruntów w terenie rzadkiej zabudowy wsi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren działki przeznaczony jest: Częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części posiada status drogi publicznej dojazdowej.	przetarg	12.000,00 zł zw z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
Krajanów	325/1 AM-1	0,1050 ha	SW2K/00026157/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 325/1 (PsIV) o powierzchni 0,1050 ha, Obręb Krajanów. Przedmiotowa działka położona jest przy drodze asfaltowej, cieklu wodnego oraz gruntów w terenie rzadkiej zabudowy wsi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren działki przeznaczony jest: Częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części posiada status drogi publicznej dojazdowej	przetarg	26.000,00 zł zw z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyroku

Do wiadomości:

- Sołectwo Krajanów - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska