

ZARZĄDZENIE NR 255/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 5 sierpnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz § 4, § 5 ust.1, § 11 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz.313).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a c o następuje :

§ 1.


Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, położoną w Sokolcu, w granicach działki nr 40/1 o pow. 0,43 ha, Kw Nr SW1K/00104262/2.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2, publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz w BIP Gminy Nowa Ruda. Wykaz wywiesza się również na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 5.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Sokolec	40/1	0,43 ha	SW1K/0010426 2/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obr. Sokolec, w granicach działki nr 40/1 o pow. 0,43 ha, o nieregularnym kształcie, położona na skłonie terenu. W/w działka położona jest w obrębie drogi publicznej asfaltowej, gruntów leśnych oraz gruntów zadrzewionych a poniżej działki domami mieszkalno-rekreacyjnymi. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Sokolec, działka numer 40/1 przeznaczona jest na cele dla usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 2-UT. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako PS V – pastwiska trwałe.	w trybie przetargowym	146 000,00 zł Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości:

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) Bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda