

ZARZĄDZENIE NR 251/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 4 sierpnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz.782) oraz § 4, § 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz.313) ze zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego, położonego w Bożkowie nr 116, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 158/4 o pow. 1517 m², Kw Nr SW2K/00010931/4 - przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
2. Wykaz o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2.
- 3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bożków i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Adrianna Mierzejewska



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 04.08.2020 r. do dnia 24.08.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Bożków nr 116	158/4	1517	SW2K/0001093 1/4	Lokal użytkowy - położony na parterze części niskiej budynku mieszkalno - użytkowego (zajmuje większość jego powierzchni), wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego w którym dodatkowo mieści się 5 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni 189,86 m ² , w tym pomieszczenie przynależne - biuro o pow. 18,96 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO etażowe indywidualne. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3338/10000 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 473/1 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na drogę publiczną zbiorczą. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	40 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy od podatku od towarów i usług.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) Bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska