

**ZARZĄDZENIE NR 245/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 21 lipiec 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1,2,3 art.35 ust.1,2,3 art.37 ust. 1 i ust. 2 art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, zm. poz. 248, zm. poz. 471, zm. poz. 782) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851, zm. z 2014r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz.1665 i poz. 4413, zm. 2020r. poz. 313), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

- 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Kościelna nr 9, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 138/6 o pow. 772m² i Kw Nr SW2K/00026330/6, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
- 2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Krajanowie nr 1, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 317/2 o pow. 2145m² i Kw Nr SW2K/00010281/1, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 2 do zarządzenia.
- 3.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Fabryczna nr 20, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 1074/8 o pow. 939m² i Kw Nr SW2K/00025887/8, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 3 do zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.
- 3.Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł. i Krajanów.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 21 lipca 2020 roku do dnia 10 sierpnia 2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł., ul. Kościelna 9	138/6	772	SW2K/0002633 0/6	Lokal mieszkalny nr 2,- położony na parterze budynku mieszkalnego, , wolnostojącego, podpiwniczego , o 8 lokalach mieszkalnych trzykondygnacyjnego, częściowo podpiwniczego- składa się z: pokoju, kuchni z aneksem wc o pow. użytkowej 35,89m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: wc na półpiętrze o pow. 1,15m ² , piwnica o pow. 2,33m ² , komórka w budynku gospodarczym o pow. 5,17m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną bezodpływową, ogrzewanie indywidualne. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 844/10000cz. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla cz. wsi Ludwikowice Kł. działka nr 138/6 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe -B	tryb przetargowy	28 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wójt

Adrianna Mierzejewska

wiadomości otrzymują :

1) prasa lokalna

- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr 245/2020 z dnia 21.07.2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 21 lipca 2020 roku do dnia 10 sierpnia 2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Krajanów nr 1	317/2	2145	SW2K/0001028 1/1	Lokal mieszkalny nr 2- położony na parterze i I p. budynku, mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, podpiwniczzonego, dwukondygnacyjnego z poddaszem - składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, wc, korytarzu i ganku na parterze oraz 2 pokoi i komunikacji o pow. użytkowej łącznej 76,68m ² . Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 9,82m ² i piwnica o pow.6,18m ² , strych o pow. 20,73m ² i komórka o pow. 5,82m ² , korytarz piw. o pow. 2,44m ² i klatka schodowa o pow. 2,91m ² Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3268/10000cz. Lokal wyposażony jest w: instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie CO etażowe zasilane z pieca na paliwo stałe. Zgodnie ze SUIKZP dla Gminy Nowa Ruda działka nr 317/2 przeznaczona jest na cele : a)cz. zabudowy rekreacji indywidualnej-letniskowej, pensjonatowej, mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług sportu rekreacji i lecznictwa, b)w części na cele rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B i ŁIV.	tryb przetargowym	53 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna

- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr 245/2020 z dnia 21.07..2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 21 lipca 2020 roku do dnia 10 sierpnia 2020 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł., ul. Fabryczna nr 20	1074/8	939	SW2K/0002588 7/8	Lokal mieszkalny nr 4- położony na I piętrze budynku, mieszkalnego, wielorodzinnego wolnostojącego, niepodpiwniczonego, trzykondygnacyjnego, wybudowanego przed 1945 rokiem - składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i kotłowni o pow. użytkowej 41,26m ² . Do lokalu przynależy pokój letni o pow. 8,88m ² , strych o pow. 11,22m ² piwnica o pow. 2,93m ² i komórka w bud. gosp. o pow. 14,87m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1333/10000cz. Lokal wyposażony jest w: instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie CO etażowe zasilane z pieca na paliwo stałe. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla cz. wsi L-ce Kł. działka nr 1074/8 przeznaczona jest w cz. jako tereny produkcji i w cz. jako teren publicznej drogi lokalnej. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	30 317,00 zł

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda

4) bip

5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda