

**ZARZĄDZENIE NR 195./20**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 25. czerwca 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 70,00 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> zabudowaną altaną (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 510/12, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 63,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod altaną, od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021 r..

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 10,42 zł brutto miesięcznie (słownie dziesięć złotych 42/100), w tym 23% podatku VAT tj. 1,95 zł (słownie jeden złoty 95/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowa Ruda  
  
Adrianna Mierzejewska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM**

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 25 czerwca 2020 r. do dnia 15 lipca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 510/12 obręb Jugów	70,00 m <sup>2</sup>	RIVa	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 70,00 m <sup>2</sup> , w części o powierzchni 7,00 m <sup>2</sup> zabudowana altaną (nakłady własne wnioskodawcy), położona w granicach części działki nr 510/12 w Jugowie, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 63,00 m <sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m <sup>2</sup> jako grunt pod altaną.  Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka nr 510/12 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2021 r.	0,09 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,40 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto	10,42 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 1,95 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGNG a/a