

ZARZĄDZENIE NR 141/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313).

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działek nr 414/5 i 414/6 o powierzchni 0,6557 ha, KW Nr SW2K/00026397/3.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska

Km. kmel

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Nowa Ruda Nr 14.05/20
z dnia 18.05.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19.05.2020 r. do dnia 14.06.2020 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przenaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie ul. Jana Kasprowicza	414/5 414/6 AM-1	0,6557 ha	SW2K/00026397/3	Nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 414/5 (LsIV, LJV) o powierzchni 0,2068 ha i nr 414/6 (LsIV, LJV, dr, Bi) o powierzchni 0,4489 ha o ogólnej powierzchni 0,6557 ha, położona w Obrębie Ludwikowice Kłodzkie, AM-1. Działka nr 414/6 zabudowana jest budynkiem użytkowym nr 47 o powierzchni użytkowej 453,29 ha, rok budowy ok. 1910. Budynek o trzech kondygnacjach z poddaszem użytkowym, dach pokryty dachówką ceramiczną, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną i teletechniczną. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka nr 414/5 jest niezabudowana. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 414/5 przeznaczona jest w części na cele usług oraz w części na tereny lasów, działka nr 414/6 przeznaczona jest na cele usług, w części na tereny lasów oraz w części posiada status drogi dojazdowej.	przetarg	990.000,00 zł działka nr 414/6 korzystać będzie ze zwolnienia z podatku Vat na pdst art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku VAT Część działki nr 414/5, przeznaczona zgodnie z MPZP na tereny lasów korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT na pdst art. 43 ust.1 pkt. 9, pozostała część działki będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości:

- Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska