

ZARZĄDZENIE NR ~~15~~...../20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia15 maja..... 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 106, 101/2, 94/3 i części działki nr 92/6 o łącznej powierzchni 3,52 ha, położoną w obrębie Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2022 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 598,40 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) tj. 170,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowa Ruda

Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 151
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 15.05.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2020 r. do dnia 04.06.2020 r. 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Czerwieńcycze	1) dz. nr 106, 2) dz. nr 101/2, 3) dz. nr 94/3, 4) cz. dz. nr 92/6	1) SW2K/00027192/3 2) SW2K/00027192/3 3) Brak 4) SW2K/00027228/5	3,52 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) dz. nr 106 o ogólnej pow. 2,78 ha sklasyfikowana jako RIVa-1,86 ha, RIVb-0,64 ha, PSlV-0,28 ha, 2) dz. nr 101/2 o ogólnej pow. 0,34 ha sklasyfikowana jako L1V, 3) dz. nr 94/3 o ogólnej pow. 0,11 ha sklasyfikowana jako PSlV-0,06 ha, RIVa-0,05ha, 4) cz. dz. nr 92/6 o pow. 0,29 ha sklasyfikowana jako RIVa, o łącznej pow. 3,52 ha, AM-1, obręb Czerwieńcycze, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 106, 101/2, 94/3 i 92/6 położone w Czerwieńcyczech nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2022 r.	598,40 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tyrb bezpłatny

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata - w terminie do 31 marca,
II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.
Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2020 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.
Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Wójt Gminy Nowa Ruda
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska