

**ZARZĄDZENIE NR 110/20**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 28 lutego 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu  
dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/9 o powierzchni 1,0600 ha, położoną w obrębie Bartnica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2022 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 134,62 zł (słownie: sto trzydzieści cztery złote 62/100) tj. 127,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządziła:  
Dagmara Karczyńska



  
Wójt  
Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 110/20  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 28 lutego 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 marca 2020 r. do dnia 28 lutego 2020 r.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki    | KW              | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin trwania dzierżawy                               | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                      | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Bartnica                | cz. dz. nr 104/9 | SW2K/00025670/4 | 1,0600 ha                                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 104/9, AM-1, obręb Bartnica, o pow. 1,0600 ha sklasyfikowana jako R1Va-0,1307 ha, R1Vb-0,7490 ha, L1V-0,0903 ha, Ps1V-0,0900 ha, przeznaczona do wydzielawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Działka nr 104/9 położona w Bartnicy nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2022 r. | 134,62 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

- I rata – w terminie do 31 marca,
  - II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.
- Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzdzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy ustalić jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**Do wiadomości:**

- 1. Sołtysi sołectw - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3. a/a

Wójt  
Olivia  
Adrianna Mierzejewska