

**ZARZĄDZENIE NR ~~13~~../20**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia ~~22~~.. lutego 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 786,00 m<sup>2</sup>, w części o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> zabudowaną pomieszczeniem gospodarczym, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 432/4, obręb Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 766,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, od dnia 01.04.2020 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,02 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrodu oraz 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym miesięcznie netto, tj. 31,14 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści jeden złotych 14/100), w tym 23% podatku VAT tj. 5,82 zł (słownie pięć złotych 82/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Wójt  
Adrianna Mierzejewska

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22... lutego 2020 r. do dnia 18... marca 2020 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                            | Pow.<br>nieruchomości<br>do dzierżawy<br>(m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek                                                       | Opis<br>nieruchomości, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Czas<br>trwania<br>dzierżawy                        | Wysokość czynszu<br>dzierżawnego                                                                                                           |                                                                                   | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                    |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGIB                                    |                                                            |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     | Stawka<br>czynszu                                                                                                                          | Czynsz                                                                            |                                                 |
| 1.  | brak KW                  | numer<br>cz. 432/4<br>obręb<br>Czerwieniec | 786,00 m <sup>2</sup>                                      | Br-PSIII – 100,00 m <sup>2</sup><br>PSIII – 686,00 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa o powierzchni<br>ogólnej 786,00 m <sup>2</sup> , w części o powierzchni<br>20,00 m <sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem<br>gospodarczym, położona w granicach<br>części działki nr 432/4 w Czerwieniecach,<br>przeznaczona do wydzielawienia w części<br>niezabudowanej o powierzchni 766,00 m <sup>2</sup><br>na cele związane z prowadzeniem ogrodu<br>przysadowego oraz w części<br>o powierzchni 20,00 jako grunt pod<br>pomieszczeniem gospodarczym.<br><br>Działka numer 432/4 położona we wsi<br>Czerwieniec nie jest ujęta<br>w miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | od dnia<br>01.04.2020 r.<br>na czas<br>nieoznaczony | 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup><br>pow. ogrodu<br>oraz 0,50 zł za<br>1 m <sup>2</sup> pow.<br>gruntu pod<br>pom. gosp.<br>miesięcznie<br>netto | 31,14 zł<br>brutto<br>miesięcznie<br>(w tym 23%<br>podatku<br>VAT<br>tj. 5,82 zł) | Z góry,<br>do<br>10 dnia<br>każdego<br>miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszty powiadomienia o waloryzacji przewyższałyby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGNG a/a

Wójt  
Adrianna Mierzejewska