

ZARZĄDZENIE NR 65/20

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313) oraz Uchwały Nr 115/XIII/19 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położnych w obrębach Dzikowiec, Wolibórz i Nowa Wieś.

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się zbycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczone wg ewidencji gruntów działkami:

- 1) nr 101/2 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,27 ha, obręb Dzikowiec,
- 2) nr 101/3 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,47 ha, obręb Dzikowiec,
- 3) nr 142 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 0,63 ha, obręb Dzikowiec,
- 4) nr 58 (ŁIII, ŁIV, Tk) o powierzchni 2,44 ha, obręb Dzikowiec,
- 5) nr 878 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,5939 ha, obręb Wolibórz,
- 6) nr 160/1 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 2,22 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka,
- 7) nr 161 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 3,71 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka,
- 8) nr 162 (Tk-tereny kolejowe) o powierzchni 1,15 ha, obręb Nowa Wieś Kłodzka.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, Wolibórz i Nowa Wieś Kłodzka, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
Wykaz wywiesza się na okres od dnia14.01.2020.....2020 r. do dnia03.03.2020.....2020 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeniesienia do zbycia	Wartość nieruchomości
1. Dzikowiec	101/2 AM-2, 101/3 AM-1, 58 AM-1, 142 AM-1	5,81 ha	SW/IK/00103736/9	Nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 101/2 (Tk) o powierzchni 0,27 ha, nr 101/3 (Tk) o powierzchni 2,47 ha, nr 142 (Tk) o powierzchni 0,63 ha, nr 58 (L.III, L.IV, Tk) o powierzchni 2,44 ha z usytuowanym w granicach działek nr 101/3 i 58 trzema wiaduktami kolejowymi; stanowią tereny po byłych liniach kolejowych. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ziomnika we wsi Dzikowiec działka nr 101/2 przeznaczona jest częściowo jako tereny przemysłu nieuciążliwego i innych nieuciążliwych form działalności, częściowo posiada status drogi dojazdowej, działka nr 101/3 przeznaczona jest jako częściowo jako tereny przemysłu nieuciążliwego i innych nieuciążliwych form działalności, częściowo jako tereny zieleni urządzonej-izolacyjnej, częściowo posiada status drogi dojazdowej, częściowo działka leży poza MPZP i w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przeznaczona jest na tereny z przeznaczeniem funkcji gospodarczych z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą stacji paliw, częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, częściowo na cele z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, częściowo na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 58 przeznaczona jest częściowo na cele terenów z przeznaczeniem usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych; działka nr 142 przeznaczona jest na cele lasów i doleśien oraz obiektów gospodarki leśnej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 878 (Tk) o powierzchni 2,5939 ha, stanowi teren po byłej linii kolejowej.	darowizna	457.000,00 zł
2. Wolińbórz	878 AM-7	2,5939 ha	SW/IK/00103735/2	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przeznaczona jest częściowo na cele terenów z przeznaczeniem usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych, częściowo na cele z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, częściowo na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową.	darowizna	151.000,00 zł
3. Nowa Wieś Kłodzka	160/1 AM-1 161 AM-1 162 AM-1	7,08 ha	SW/IK/00103734/5	Nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 160/1 (Tk) o powierzchni 2,22 ha, nr 161 (Tk) o powierzchni 3,71 ha, nr 162 (Tk) o powierzchni 1,15 ha z usytuowanym w granicach działki nr 161 wiaduktem kolejowym, stanowią odcinki po byłych liniach kolejowych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 160/1 przeznaczona jest częściowo na cele z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, częściowo na cele lasów i doleśien oraz obiektów gospodarki leśnej, działka nr 161 przeznaczona jest częściowo na cele z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, częściowo na cele lasów i doleśien oraz obiektów gospodarki leśnej, działka nr 162 przeznaczona jest na częściowo na cele z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, częściowo na cele lasów i doleśien oraz obiektów gospodarki leśnej	darowizna	381.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykładu.

Do wiadomości:

- Sołectwo Dzikowiec, Wolińbórz, Nowa Wieś Kłodzka
- do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska