

ZARZĄDZENIE NR 24../20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 10... stycznia 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 38,00 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 583/11 oraz 583/10, obręb Jugów, w części o powierzchni 23,00 m² zabudowaną garażem, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu w niezabudowanej części działki numer 583/10 o powierzchni 15,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w zabudowanej części działki numer 583/11 o powierzchni 23,00 m² jako garaż wraz z niezbędnym gruntem, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2022 r.

3. Wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 76,06 zł brutto miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 06/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 14,22 zł (słownie: czternaście złotych 22/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.12.2020 r. do dnia 10.01.2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagspodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB						
1.	brak KW	numer cz. 583/10 cz. 583/11 obręb Jugów	15,00 m ² 23,00 m ²	RIVa Br-RIVa	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana o powierzchni ogólnej 38,00 m ² , położona w granicach części działek nr 583/10 oraz 583/11 w Jugowie, przeznaczona do najmu w niezabudowanej części działki 583/10 o pow. 15,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części działki numer 583/11 o powierzchni 23,00 m ² jako garaż wraz z niezbędnym gruntem. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagspodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działki numer 583/10 oraz 583/11 przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 30.11.2022 r.	76,06 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 14,22 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGNG a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska