

**ZARZĄDZENIE NR 10/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 15 stycznia 2020 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Nowa Ruda,
a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz. 1924) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953 z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, poz.1851),

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/15 obr. Sokolec gm. Nowa Ruda, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na nieruchomość, stanowiącą własność osób fizycznych, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

- 1.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- 2.** Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.
- 3.** Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Sokolec i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15.01.2020 r. do dnia 04.02.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do zbycia	Ogółem cena nieruchomości
1.	Sokolec	249/15	0,0104	SW2K /00025459/9	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 249/15, obr. Sokolec gm. Nowa Ruda. Na części działki znajduje się nawierzchnia z szutru, stanowi ona drogę dojazdową. Kształt działki regularny (równoległobok), ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe przeciętne, część nieruchomości stanowi skarpe. W sąsiedztwie nieruchomości występuje energia elektryczna. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sokolec, zatwierdzonego Uchwałą nr 188/XXXIII/06 z dnia 27 lutego 2006 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem - 1-UT – usługi turystyki, hotelarstwa i gastronomii. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako Ti – inne tereny komunikacyjne.	Zbycie nieruchomości w trybie zamiany	9 734,22 zł (w tym 23% VAT tj. 1 820,22)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska