

**ZARZĄDZENIE NR 9/20
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 14 stycznia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506; zm. : Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz. 1924) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953 z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, poz.1851),

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ludwikowicach Kł. ul. Główna 27, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 0,0350 ha, KW Nr SW2K/00015925/4 - przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł. i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt
Adrianna Mierzejewska**

Załącznik do Zarządzenia Wójta
Gminy Nowa Ruda
Nr 9/20 z dnia 14.01.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł. ul. Główna 27/2	1153/8	350	SW2K /00015925/4	Lokal mieszkalny nr 2 - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: 1 pokoju oraz kuchni o powierzchni 37,85 m ² . Wc wspólne - zlokalizowane na 1 piętrze. Do pom. przynależnych zaliczono komórkę na parterze o pow.4,58 m ² oraz drugą komórkę na parterze o pow.5,02 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca w kuchni. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 795/10000 części. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi L-ce Kł. Gminy Nowa Ruda działka numer 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. wielorodzinnej i jednorodzinnej. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	47 000 ,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Wójt
Adrianna Mierzejewska