

ZARZĄDZENIE NR 596/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 27 grudnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 1783,00 m², w części o łącznej powierzchni 49,00 m² zabudowaną trzema drewnianymi altankami (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 314/7 oraz 316/5, obręb Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 1734,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 49,00 m² na cele związane z funkcją zabudowy – grunt pod drewnianymi altankami, od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2022 r..

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,02 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altankami miesięcznie netto, tj. 90,87 zł brutto miesięcznie (słownie dziewięćdziesiąt złotych 87/100), w tym 23% podatku VAT tj. 16,99 zł (słownie szesnaście złotych 99/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22.12.2019 r. do dnia 11.01.2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW/2K/00027568/0 brak KW	numer 314/7 cz. 316/5 obręb Świerki	986,00 m ² 797,00 m ²	RIV/b – 986,00 m ² B - 797,00 m ²	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogółnej 1783,00 m ² , położona w granicach działki 314/7 o powierzchni 986,00 m ² oraz części działki numer 316/5 o powierzchni 797,00 m ² , zabudowana trzema drewnianymi altankami o łącznej powierzchni zabudowy 49,00 m ² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o łącznej powierzchni 1734,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 49,00 m ² na cele związane z funkcją zabudowy – grunt pod drewnianymi altankami. Działki numer 314/7 oraz 316/5 nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2022 r.	0,02 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m ² powierzchni gruntu pod altankami miesięcznie netto	90,87 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 16,99 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGNG a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska