

ZARZĄDZENIE NR 566/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413).

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z á d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Nowej Wsi Kłodzkiej, w granicach działki nr 187 o powierzchni 0,02 ha, KW Nr SW2K/00024091/4.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowa Wieś, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 26.11.2019 r. do dnia 16.12.2019 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Nowa Wieś Kłodzka	187 AM-1	0,02 ha	SW/2K/00024091/4	Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 187 (dr) o powierzchni 0,02 ha, Obręb Nowa Wieś. Działka stanowi drogę wewnętrzną, kształt działki jest regularny, wydłużony, działka położona na terenie ze spadkiem, dojazd do działki od drogi asfaltowej, od której działka odgródzona jest rowem, na terenie działki znajdują się samosiewy drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 187 w Nowej Wsi Kłodzkiej przeznaczona jest w części na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na cele lasów i doleśń oraz obiektów gospodarki leśnej	bezpłatna w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3.636,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości:

- Sołectwo Nowa Wieś Kłodzka - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czerevaty
Zastępca Wójta