

załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr ...521.../19
z dnia 23.10.2019 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wyodrębnionego lokalu nr 9 o pow. użytkowej 31,30 m² położonego
w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 27.
Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW SW2K/00015925/4.**

Opis nieruchomości

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 9 o pow. 31,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależącym: komórka o pow. 5,20 m², ułamkowym udziale w części powierzchni wspólnych budynku oraz prawie do gruntu działki nr 1153/8 w części równej 611/10000, położony jest w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 27, gm. Nowa Ruda. Lokal składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego. Pomieszczenie WC - wspólne mieści się w budynku na drugim piętrze. W aneksie kuchennym znajduje się piec kaflowy na paliwa stałe, służący przygotowaniu posiłków. Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku czterokondygnacyjnego wielorodzinnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) upłynął w dniu 23.07.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 06.09.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości

Wyodrębniony lokal z przeznaczeniem na lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce nr 1153/8 w obrębie Ludwikowice gm. Nowa Ruda, położonej na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ludwikowice Kłodzkie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się ...29...**11.2019 r. o godzinie ...12...**¹⁵ w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 1

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy).
2. Wysokość wadium wynosi **5.800,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy osiemset).

Warunki przystąpienia do przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne, które wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda gotówką bądź za pomocą karty płatniczej lub na konto Urzędu Gminy Nowa Ruda Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie **73 9536 0001 3001 0006 7351 0001**. Wadium należy wnieść w pieniądzu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Ruda w terminie **do dnia 25.11.2019 r.**

2. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa potwierdzającego wyrażenie zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości lub umowy ustanowienia rozdzielczości majątkowej małżeńskiej.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osoby fizycznej,
- stosowne oświadczenia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;

Dodatkowe informacje

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt.1 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

2. Cena nabycia płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Kserokopię wpłaty okazać należy w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 2, ul. Niepodległości 1.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej cenny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.
6. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.
7. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie do 3 dni od zakończenia i ogłoszenia wyniku przetargu, natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Nowa Ruda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu jedynie z ważnych powodów.
10. Przystępujących do przetargu cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej:
www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.
12. Wszystkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pokój nr 2 lub pod nr telefonu 748720915.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

