

Zarządzenie Nr 514/2019

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 22 października 2019 roku

**w sprawie wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport)
do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o z siedzibą w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.), w związku z Uchwałą Nr 300/XXXVII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Nowa Ruda w spółkach prawa handlowego (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r Nr 79, poz. 1217),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1.1. Wnosi się wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości **645.266 zł netto** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych) do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą 57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 56, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki.

2. Przedmiotem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) są następujące nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Nowa Ruda:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem zasuw, położona w Czerwieńczycach w granicach działki nr 290/8 o powierzchni 0,0900 ha, KW Nr SW2K/00008708/5 o wartości **158.232 zł**, zwolnienie z podatku VAT,
- 2) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zbiornikiem wody pitnej oraz stacją transformatorową wraz z urządzeniami technicznymi, położona w Czerwieńczycach w granicach działki nr 255/3 o powierzchni 0,1231 ha, KW Nr SW2K/00026446/2 o wartości **361.512 zł** zwolnienie z podatku VAT,
- 3) nieruchomość zabudowana żelbetowym zbiornikiem wyrównawczym o poj. 50 m³ w kopcu ziemnym – rok budowy 1930 w granicach działki 252/6 o powierzchni 0,04 ha położona w Bożkowie, KW Nr Sw2K/00026439/0 o wartości **31.719 zł** zwolnienie z podatku VAT,
- 4) nieruchomość niezabudowana z drzewostanem, w jej granicach zlokalizowane jest ujęcie wody źródlanej, położona w Krajanowie w granicach działki nr 384/17 o powierzchni 0,0275 ha, KW Nr SW2K/00026630/9 o wartości **6.500 zł** zwolnienie z podatku VAT,
- 5) nieruchomość zabudowana komorą wodociągową na rurociągu DN 300, która nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona we Włodowicach w granicach działki nr 216/6 o powierzchni 0,0075 ha, KW Nr SW2K/00026438/3 o wartości **1.784 zł + 23% VAT, tj. 410,32 zł**
- 6) nieruchomość w granicach działek nr 174/2 i 174/3 o łącznej powierzchni 0,14 ha w Krajanowie, KW Nr SW2K/00026441/7; działka nr 174/2 zabudowana zbiornikiem żelbetowym wody pitnej, który nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o. o. oraz pojedynczymi samosiewami drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych, działka nr 174/3 niezabudowana stanowi drogę dojazdową gruntową do działki nr 174/2, wartość nieruchomości w sumie **3.522 zł + 23% VAT, tj. 810,06 zł**

- 7) nieruchomość gruntowa zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wodociągu, położona w Dzikowcu w granicach działek nr 388/8 i 388/9 AM-2 o powierzchni 0,0330 ha, KW Nr SW2K/00019812/7, zabudowa na działce nr 388/9 nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o. o. działka nr 388/8 stanowi drogę dojazdową nieurządzoną do działki nr 388/9, wartość nieruchomości w sumie **7.735 zł + 23% VAT, tj. 1.779,05 zł**
- 8) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym pompownię wody z chlorownią, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona w Dzikowcu w granicach działki nr 473/4 o powierzchni 0,0168 ha, KW Nr SW2K/00026490/5 o wartości **4.415 zł + 23% VAT, tj. 1.015,45 zł**
- 9) nieruchomość zabudowana dwiema studniami z obudowami oraz stacją transformatorową i stacją uzdatniania wody w trakcie budowy, zabudowania nie stanowią części składowej nieruchomości, stanowią własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o., położona Dzikowcu w granicach działki nr 65/1 o powierzchni 0,8174 ha, KW Nr SW2K/00027294/8 o wartości **24.000 zł + 23% VAT, tj. 5.520 zł**
- 10) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, zabudowa nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa, tj. ZWiK Sp. z o.o., położona w Woliborzu w granicach działki nr 749/1 o powierzchni 0,1399 ha, KW Nr SW2K/00026489/5 o wartości **34.779 zł + 23% VAT, tj. 7.999,17 zł**
- 11) nieruchomość zabudowana podziemnym zbiornikiem wyrównawczym wodociągu, który nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o.o., położona w Świerkach w granicach działki nr 96/7 o powierzchni 0,0236 ha, KW Nr SW2K/00027293/1 o wartości **4.668 zł + 23% VAT, tj. 1.073,64 zł,**
- 12) nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody, który nie stanowi części składowej nieruchomości, stanowi własność przedsiębiorstwa ZWiK Sp. z o. o. w granicach działek nr 256, 812/1, 812/2 położona w Jugowie o powierzchni 0,0399 ha, KW Nr SW2K/00019662/0 o wartości **6.400 zł + 23% VAT, tj. 1.472 zł**

§ 2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Nowa Ruda obejmie **6.452** (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa) nowych udziałów, o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 3. Nadwyżka wartości wniesionego aportu ponad wartość nominalną udziałów objętych w zamian za aport w kwocie **66,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych) zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska