

ZARZĄDZENIE NR 424/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 22..... sierpnia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 24,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/13, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowaną garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele garażowe, od dnia 01.12.2019 r. na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 25,68 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia pięć złotych 68/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 4,80 zł (słownie cztery złote 80/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **23**... sierpnia 2019 r. do dnia **14**... września 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB					Stawka	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 89/13 obręb Ludwikowice	24,00	Br-PSIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 24,00 m ² położona w granicach części działki nr 89/13 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, zabudowana garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele garażowe. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 89/13 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej.	od dnia 01.12.2019 r. na czas nieoznaczony	0,87 zł za 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto	25,68 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 4,80 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszty powiadomienia o waloryzacji przewyższałyby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGNG a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska