

ZARZĄDZENIE NR 405/2019
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 19 sierpnia 2019 roku

**w sprawie: odpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Nowa Ruda położonej w miejscowości Dzikowiec oraz ustalenia jednorazowej
opłaty za ustanowienie służebności**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506; zm. : Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1000, poz.1349, poz.1432 i poz. 2500) , art. 13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz.2348, Dz. U. z 2019 r. poz.270, poz.492, poz.801, poz.1309) , art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1145; zm. Dz. U. z 2018 r. poz.1104, poz.1629, poz. 2073, poz.2244, Dz. U. z 2019 r. poz.80), §15 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 r., poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz. 2953, z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, poz. 1851 z poen. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza co następuje:

§ 1

Ustanowić na czas nieoznaczony służebność gruntową na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195 o urządzonej księdze wieczystej (informacje chronione), położonej w obrębie Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196, o urządzonej księdze wieczystej (informacje chronione), położonej w obrębie Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

§ 2

Służebność gruntowa będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez część gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 195, stanowiącej pas gruntu o szerokości 4 m – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196, w celu zapewnienia dostępu do drogi.

W każdym czasie teren stanowiący przedmiot służebności winien być ogólnodostępny, bez możliwości parkowania i ogrodzenia terenu.

§ 3

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, przedstawione przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 5 czerwca 2019 r. w wysokości 841zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści jeden plus należny podatek VAT 193,43 zł słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 43/100).

§ 4

Koszty notarialne, sądowe, związane z wyceną nieruchomości jak i dokumenty zamówione w Starostwie Powiatowym do zawarcia aktu notarialnego związanego z ustanowieniem służebności gruntowej obciążają w całości właściciela nieruchomości władnącej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nowa Ruda
Adrianna Mierzejewska

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23 kwietnia 2019 r. właściciel nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Nowa Ruda z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej dla części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 195 położonej w obrębie Dzikowiec w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 196 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art.285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega m. innymi na tym, że właściciel nieruchomości władnej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

W przedmiotowej sprawie uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności na działce stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda z uwagi, że w/w działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Za ustanowienie służebności pobrane zostanie jednorazowe wynagrodzenie.

Wysokość wynagrodzenia została określona na kwotę 841 zł netto.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia w sprawie jest uzasadnione.

