

ZARZĄDZENIE NR 386./19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 02. sierpnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 908,00 m², w części o powierzchni 32,00 m² zabudowaną drewnianą przybudówką do budynku mieszkalnego (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 687/38 oraz 687/12, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 876,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 32,00 m² na cele związane z funkcją zabudowy – grunt pod przybudówką, od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2022 r..

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod przybudówką miesięcznie netto, tj. 54,91 zł brutto miesięcznie (słownie pięćdziesiąt cztery złote 91/100), w tym 23% podatku VAT tj. 10,27 zł (słownie dziesięć złotych 27/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03.10.2019 r. do dnia 22.10.2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW2K/00012627/4	numer cz. 687/12 cz. 687/38 obręb Jugów	908,00 m ²	Br-RIVa – 193,00 m ² B – 715,00 m ²	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 908,00 m ² , w części działki 687/12 o powierzchni 32,00 m ² zabudowana drewnianą przybudówką do budynku mieszkalnego (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położona w granicach części działek nr 687/12 oraz 687/38 w Jugowie, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o łącznej powierzchni 876,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 32,00 m ² na cele związane z funkcją zabudowy – grunt pod grunt pod przybudówką. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działki nr 687/12 oraz 687/38 przeznaczone są w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami oraz w części na tereny dróg publicznych dojazdowych.	od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2022 r.	0,04 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m ² powierzchni gruntu zabudowanego miesięcznie netto	54,91 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 10,27 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGNG a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta