

**ZARZĄDZENIE NR 304/19**

**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 16. lipca 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda  
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 743/4 o ogólnej powierzchni 1,98 ha, położoną w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 158,40 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych 40/100) tj. 80,00 zł za 1 ha.

**§ 2. 1.** Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

1) w roku 2019 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,

2) w roku 2020 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
*Adrianna Mierzejewska*  
Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 304/19  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 16.10.2019 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2019 r. do dnia 05.11.2019 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości              | Numer działki | KW              | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                      | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|--------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Ludwikowice Kłodzkie, ul. Piastowska | 743/4         | SW2K/00027861/4 | 1,98 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 743/4, obręb Ludwikowice Kłodzkie, o ogólnej pow. 1,98 ha, sklasyfikowana jako RV-0,50 ha, RVI-0,75 ha, PsIV-0,46 ha, N-0,01, PsV-0,26 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 743/4 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele rolne, w części posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej oraz w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2020 r. | 158,40 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

## Czynsz dzierżawny płatny jest:

w roku 2019 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego,

w roku 2020 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

## Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

**Wójt**  
*Adrianna Mierzejewska*  
Adrianna Mierzejewska