

ZARZĄDZENIE NR 235/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 3 lipca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni ogólnej 226,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 677/14, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 196,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m² z przeznaczeniem na posadowienie wiaty garażowej, od dnia zawarcia umowy do 31.03.2022 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,07 zł za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego na ogród przydomowy oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu przeznaczonego pod wiatę garażową miesięcznie netto, tj. 48,98 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści osiem złotych 98/100), w tym 23% podatku VAT tj. 9,16 zł (słownie dziewięć złotych 16/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta .
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30.07.2019 r. do dnia 20.08.2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasouzytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 677/14 obręb Jugów	226,00 m ²	RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni ogólnej 226,00 m ² położona w granicach części działki nr 677/14 w Jugowie, przeznaczona do wydzierżawienia w części o pow. 196,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m ² z przeznaczeniem na posadowienie wiaty garażowej. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działka numer 677/14 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.	od dnia zawarcia umowy do 31.03.2022 r.	0,07 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m ² pow. gruntu pod wiatę garażową miesięcznie netto	48,98 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 9,16 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyznaczający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGNG a/a

Zap. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta