

ZARZĄDZENIE NR 253/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 14 czerwca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1,2,3, art.35 ust.1,2,3 i art. 37 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz.U. z 2017r. poz. 1509; z 2018r. poz.2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz.801) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. z 2014r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz. 1665 i poz. 4413), Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Krajanowie nr 1, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 317/2 o pow. 2145m² i Kw Nr SW1K/00102818/1, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Dworzech nr 29, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 35 o pow. 1500m² i Kw Nr SW2K/00026619/6, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

3.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1b, położonego w Dzikowcu nr 77, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 262 o pow. 600m² i Kw Nr SW2K/00012874/0, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 3 do zarządzenia.

§ 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, bip Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Krajanów, Dworci, Dzikowiec.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójt
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójt

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.06.2019 roku do dnia 04.07.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Krajanów nr 1	317/2	2145	SW1K/00102818/1	Lokal mieszkalny nr 3,- położony na parterze i I piętrze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 3 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonego wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: pokoju, kuchni, łazienki, korytarza, ganku, przedpokoju na parterze i 2 pokoi oraz komunikacji na I piętrze o łącznej pow. użytkowej 72,26m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: klatkę schodową, piwnicę, pomieszczenie gospodarcze na strychu i 2 pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku o pow. łącznej 60,22m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3475/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba oraz C.O. indywidualne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 317/2 przeznaczona na cele zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), pensjonatowej, hotelowej i jednorodzinnej oraz usług sportu, rekreacji i lecznictwa w cz. na cele rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe o pow. 0,1209ha i ŁIV o pow. 0936ha	w trybie bezprzetargowym	92 348,00zł

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują:

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.06.2019 roku do dnia 04.07.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Dworki nr 29	35	1500	SW2K/00026619/6	Lokal mieszkalny nr 4, - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, III kondygnacyjnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, podpiwniczonego o 7 lokalach mieszkalnych - składa się z: pokoju, z aneksem kuchennym o pow. użytkowej 18,20m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 6,16m ² usytuowana w budynku gosp. na posesji. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, wc znajduje się poza budynkiem. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 882/10000cz. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 35 przeznaczona jest na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części na cele rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	18 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.06.2019 roku do dnia 04.07.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Dzikowiec nr 77	262	600	SW2K/0001287/4/0	Lokal mieszkalny nr 1b,- położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego, wolnostojącego, podpiwniczonego o 7 lokalach mieszkalnych - składa się z: pokoju oraz wc o pow. użytkowej 21,84m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 597/10000cz. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 262 przeznaczona jest w części na: cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe o pow.0,04ha i PsIII o pow. 0,02ha.	w trybie przetargowym	24 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda