

**ZARZĄDZENIE NR 251/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 11 czerwca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851;zm.: Dolno. z 2014 r. poz.1824 i poz.2953 z 2015 r., poz.4379 oraz z 2016 r. poz.1665 i poz.4413, poz.1851), Wójt Gminy Nowa Ruda

z a r z ą d z a c o następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Ludwikowicach Kłodzkich ul. Główna 27, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 350 m², Kw Nr SW2K/00015925/4 - przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzikowiec i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Załącznik do Zarządzenia Wójta
Gminy Nowa Ruda
Nr 251/19 z dnia 11.06.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł. ul. Główna 27/9	1153/8	350	SW2K/0002225 1/0	Lokal mieszkalny nr 9 - położony na poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, czterokondygnacyjnego, w którym mieści się 10 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: pokoju oraz aneksu kuchennego, wc wspólne znajduje się w budynku na drugim piętrze, o powierzchni użytkowej 31,30 m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: pomieszczenie gospodarcze (komórkę) w budynku o pow. 5,20 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 611/10000 części. Budynek wzniesiony przed 01.01.1995r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy, dz. 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	39 400,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta