

**ZARZĄDZENIE NR 229/19**

**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 20 maja 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413).

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Bieganowie, w granicach działki nr 5/14 o powierzchni 0,0400 ha, KW Nr SW2K/00025580/6.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** 10.06.2019 r.  
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 20.05.2019 r. do dnia .....2019 r.

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. ogólna nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma przeznaczenia do sprzedaży                                                                                       | Cena nieruchomości                                                                                                   |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obręb Bieganów          | 5/14 AM-1     | 0,0400 ha                 | SW/2K/00025580/6     | Nieruchomość gruntuowa w granicach działki nr 5/14 (RV-0,0020 ha, RVI-0,0299 ha, PsIV-0,0081 ha) o powierzchni 0,0400 ha, Obręb Bieganów<br>Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ze spadkiem.<br>Działka porośnięta drzewostanem pochodzącym z samosiewu – dzika śliwka oraz drzewostan przedstawiający wartość użytkową – poj. Drzewa brzozy, lipy, topoli.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji oznaczony jest jako BG.1.R- tereny z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze. | bezpłatna w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) | <b>4.500,00 zł</b><br><br>Zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Bieganów - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta