

ZARZĄDZENIE NR 222/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413).

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działek: nr 524/8 o powierzchni 0,1546 ha, KW Nr SW2K/00020183/8, nr 524/9 o powierzchni 0,2041 ha, KW Nr SW1K/00102221/9, nr 524/10 o powierzchni 0,1773 ha, KW Nr SW2K/00020184/5.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 9 maja 2019 r. do dnia 29 maja 2019 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie	524/8 AM-1	0,1546 ha	SW2K/00020183/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 524/8 (PśIV-0,1413 ha, W-0,0133 ha) o powierzchni 0,1546 ha, Obręb Ludwikowice. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do trapezu, działka usytuowana na terenie płaskim, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, działka zadrzewiona samosiewami drzew bez walorów użytkowych oraz świerkiem i jesionem (na granicy działki z działką nr 524/9). Przez teren działki przebiega linia telekomunikacyjna napowietrzna. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi publicznej lokalnej	przetarg	43.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
Ludwikowice Kłodzkie	524/9 AM-1	0,2041 ha	SW1K/00102221/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 524/9 (W-0,0081 ha, PśIV-0,1960 ha) o powierzchni 0,2041 ha, Obręb Ludwikowice. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do prostokąta, działka usytuowana na terenie płaskim, dojazd do działki stanowi drogą asfaltową, działka zadrzewiona samosiewami drzew bez walorów użytkowych. Przez teren działki przy granicy przebiega linia telekomunikacyjna napowietrzna. Na terenie działki znajdują się fundamenty po starej zabudowie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części jako tereny wód powierzchniowych, w części posiada status drogi publicznej lokalnej	przetarg	55.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
Ludwikowice Kłodzkie	524/10 AM-1	0,1773 ha	SW2K/00020184/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 524/10 (RIVb-0,1769 ha, W-0,0004 ha) o powierzchni 0,1773 ha, Obręb Ludwikowice. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta, działka usytuowana na terenie płaskim, dojazd do działki drogą asfaltową, działka zadrzewiona samosiewami drzew bez walorów użytkowych, przez teren działki przy granicy przebiega linia telekomunikacyjna napowietrzna. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi publicznej lokalnej	przetarg	48.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2. osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta
Ryszarda Czapiewa
Zastępcą Wójta

Do wiadomości:

1. Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
2. a/a