

ZARZĄDZENIE NR 214/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 06.11.2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), Rozdziału I, Rozdziału II, Rozdziału III Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413)

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 66 o powierzchni 0,29 ha, KW Nr SW1K/00101645/0, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu ograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W imieniu Wójta
Krzysztof Czerewaty
Zastępca Wójta

R. Karolinski

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie

Numer działki: 66 (AM-4)

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,29 ha

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW1K/00101645/0 bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 66 (LsIV – 0,24 ha, LsIV – 0,05 ha) o powierzchni 0,29 ha, AM-4, Obręb 0009 Ludwikowice. Kształt działki nieregularny, działka położona na terenie zróżnicowanym wysokościowo – skarpa. Działka zadrzewiona samosiewami drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych oraz drzewami przedstawiającymi wartość. Na terenie działki znajdują się pozostałości po drewnianym płocie zużytym technicznie w 100% oraz rów i budowle o charakterze melioracyjnym – zużyte funkcjonalnie i technicznie w 100%, nie mające wpływu na wartość nieruchomości. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest częściowo na cele leśne, częściowo na cele rolne.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki odbywa się poprzez nieruchomości sąsiednie, tj. przez działki nr 67, 69, 64, 65, 213 w Ludwikowicach Kłodzkich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 3.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Wysokość wadium: 600,00 zł

Sprzedaż działki nr 66 w Ludwikowicach Kłodzkich nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.)

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci – właściciele nieruchomości sąsiednich działek nr 67, 69, 64, 65, 213 w Ludwikowicach Kłodzkich., którzy do dnia 10.06.2019 r. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, druku „Oświadczenia”, stanowiącego załącznik Nr 2 do zarządzenia wraz z wymaganymi dokumentami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 13.06.2019 r.

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 14.06.2019 r. o godzinie 12¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do

dnia10.06.....2019 r. na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005 lub w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, tj. przelewem oraz za pomocą karty płatniczej w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniowych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 15, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Informację o przetargu zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - RODO**

Nowa Ruda, dnia06.05.....2019 r.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

.....
Nowa Ruda, dnia

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres)
nazwa firmy, siedziba)

Oświadczenie

Zgłaszam/y* swój udział w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień
dotyczącym sprzedaży nieruchomości w granicach działki nr położonej
w

W załączeniu przedkładamy elektroniczny odpis z księgi wieczystej KW
Nr prowadzonej dla nieruchomości w granicach działki/ek
nr, położonej/ych w,
potwierdzający prawo własności do w/w nieruchomości.

.....
podpis

* niepotrzebne skreślić