

ZARZĄDZENIE NR 127/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia15. marca..... 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), § 4, § 5 ust. 1, §20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 854/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 06 listopada 2015 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 130/1 i części działki nr 514/2 o łącznej pow. 3,2009 ha, położoną w obrębie Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia”.

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 395,66 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 66/100)”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 127/19
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 15 maja 2019 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2019 r. do dnia 04 kwietnia 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Wolibórz	dz. nr 130/1 cz. dz. nr 514/2	SW2K/00026193/3	3,2009 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: - dz. nr 130/1, AM-1, o ogólnej pow. 2,0091 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,6625 ha, LJV-0,2924 ha, PsIV-0,3630 ha, PsV-0,6518 ha, Lzr-PsIV-0,0394 ha, - cz. dz. nr 514/2, AM-5, o pow. 1,1918 ha sklasyfikowana jako RIIfb-0,6253 ha, RIVa-0,2715 ha, RIVb-0,0990 ha, PsIV-0,1548 ha, PsV-0,0412 ha, o łącznej pow. 3,2009 ha, obręb Wolibórz, przeznaczona do wydzielawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 130/1 i 514/2 położone w Woliborzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Do dnia 30.11.2020 r.	395,66 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www. otprzetargi.pl
3. a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czerski
Zastępca Wójta