

**ZARZĄDZENIE NR 106/19**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
z dnia 04. marca..... 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/15, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowaną drewnianym budynkiem gospodarczym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy –gospodarcze, od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 5,90 zł brutto miesięcznie (słownie pięć złotych 90/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 1,10 zł (słownie jeden złoty 10/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07.04.2019 r. do dnia 27.04.2019 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                            | Pow. nieruchomości do najmu (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Czas trwania najmu   | Wysokość czynszu                                          |                                                                 | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGIB                                    |                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | Stawka                                                    | Czynsz                                                          |                                     |
| 1.  | brak KW                  | numer cz. 13/15 obręb Ludwikowice Kłodzkie | 6,00                                          | Br-PrsIV    | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,00 m <sup>2</sup> zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położona w granicach części działki numer 13/15 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy – gospodarcze.<br><br>Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 13/15 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej. | na czas nieoznaczony | 0,80 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu miesięcznie netto | 5,90 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 1,10 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna [www. otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a

*Zap. Wójta*  
*Ryszard Czerewaty*  
*Zastępca Wójta*