

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy
Nowa Ruda Nr 88/19
z dnia 21.02.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.02.2019 r. do dnia 14.03.2019 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Ludwikowice Kłodzkie	66 AM-4	0,29 ha	SW1K/00101645/0	Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 66 (LsIV – 0,24 ha, LJV – 0,05 ha) o powierzchni 0,29 ha, AM-4, Obręb 0009 Ludwikowice. Kształt działki nieregularny, działka położona na terenie zróżnicowanym wysokościowo – skarpa. Działka zadrzewiona samosiewami drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych oraz drzewami przedstawiającymi wartość. Na terenie działki znajdują się pozostałości po drewnianym płocie zużytym technicznie w 100% oraz rów i budowle o charakterze melioracyjnym – zużyte funkcjonalnie i technicznie w 100%, nie mające wpływu na wartość nieruchomości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest częściowo na cele leśne, częściowo na cele rolne.	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich	3.000,00 .zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 2 pkt 10a ustawy o podatku ot towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Ludwikowice Kłodzkie - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
3. a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta