

Zarządzenie Nr 810/17
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 29 grudnia 2017 roku

w sprawie wyceny gruntów i budynków
do ujęcia w księgach rachunkowych Urzędu Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 10 ust 2 i art.28 ust.1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz.U z 2017 poz.2342).

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje.

§ 1. 1. Zobowiązuję pracowników Referatu Rachunkowości Budżetowej i Dochodów do wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wszystkich gruntów stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i nie znajdujących się na stanie środków trwałych.

2. Dane w zakresie posiadanych gruntów należy zweryfikować z systemem ewidencyjnym dotychczas funkcjonującym w Referacie Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 2. 1. W przypadku braku wyceny gruntów i budynków, o których mowa w §1, należy dokonać szacunkowej ich wyceny celem ich wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Rachunkowości Budżetowej i Dochodów Urzędu Gminy.

2. Wyceny gruntów i budynków ujawnionych należy dokonać metodą średniej ceny sprzedaży takich samych gruntów i budynków lub gruntów i budynków podobnych w obrocie rynkowym na terenie Gminy Nowa Ruda.

3. Wyceny dokonuje się bezpośrednio w informatycznym systemie ewidencyjnym „Mienie Gminne” a efekt przenosi się do ewidencji środków trwałych.

4. W przypadku scalenia gruntów nową wartość należy ustalić jako wartość będącą sumą poprzednio zaewidencjonowanych składników. Z ewidencji środek trwały objęty przedmiotową operacją należy rozchodować, a następnie ująć go pod nowym numerem inwentarzowym według wartości będącej sumą wartości poprzednich.

5. W przypadku geodezyjnego podziału gruntów należy rozchodować z ewidencji środek trwały objęty podziałem a następnie ująć jako nowy środek trwały wynikający z podziału, nadając mu nowy numer inwentarzowy i wartość określoną proporcjonalnie do powierzchni gruntu podlegającego podziałowi.

§ 3. Określone wartości gruntów i budynków mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Urzędu Gminy. W przypadku, gdy grunty i budynki stanowiące przedmiot wyceny staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2017 poz.2375) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 4. 1. Zobowiązuje się pracowników do dołożenia wszelkiej staranności celem dokonania rzetelnej wyceny gruntów i budynków.

2. Zobowiązuje się pracowników Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym do bieżącej aktualizacji dokumentacji mającej wpływ na zmianę wartości gruntów lub budynków ujawnionych w ewidencji księgowej i jej uwidocznienie w prowadzonym systemie ewidencyjnym.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Adrianna Mierzejewska