

ZARZĄDZENIE NR 46/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 25 stycznia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1,2,3, art.35 ust.1,2,3 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) z póź. zm., Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a c o następuje :

§ 1.

- 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 508/6 o pow. 638m² i Kw Nr SW2K/00020616/3, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
- 2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 68, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 25/1 o pow. 1338m² i Kw Nr SW2K/00025975/2, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 2 do zarządzenia.
- 3.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Świerkach nr 50a, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 138 o pow. 2035m² i Kw Nr SW2K/00015717/3, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 3 do zarządzenia.
4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Bartnicy nr 49, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 101/1 o pow. 1197m² i Kw Nr SW2K/00005435/9, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 4 do zarządzenia.
5. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Przygórzu nr 208, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 143/39 o pow. 790m² i Kw Nr SW2K/00023071/1, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 5 do zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.
- 3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, bip Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Jugów, Ludwikowice Kł., Świerki, Bartnica, Przygórze

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.01.2019 roku do dnia 14.02.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Jugów, ul. Grzybowska nr 11	508/6	638	SW2K/00020616/3	Lokal mieszkalny nr 1,- położony na parterze budynku mieszkalnego, parterowego z mieszkalnym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnej o 2 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, podpiwniczonego wybudowanego przed 1945 rokiem- składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, o pow. użytkowej 41,18m ² . Do Pomieszczeń przynależnych zaliczono: pomieszczenia gospodarczego pow.24,92m ² , pomieszczenie opału o pow. 4,55m ² , w.c. o pow. 0,78m ² i komunikacji o pow. 7,19m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3109/10000cz. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie piecowe. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Jugów Gminy Nowa Ruda działka numer 508/6 przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	w trybie przetargowym	26 480,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.01.2019 roku do dnia 14.02.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł., ul. Główna nr 68	25/1	1338	SW2K/0002597 5/2	Lokal mieszkalny nr 5, - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, III kondygnacyjnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, podpiwniczonego o 7 lokalach mieszkalnych - składa się z: pokoju, kuchni o pow. użytkowej 38,83m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 5,54m ² usytuowana w budynku gosp. na posesji. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 812/10000cz. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla cz. wsi Ludwikowice Kł. działka nr 25/1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w cz. posiada status drogi dojazdowej, w cz. status drogi głównej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	18 300,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.01.2019 roku do dnia 14.02.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Świerki nr 50a	138	2035	SW2K/0001571/7/3	Lokal mieszkalny nr 1, - położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, piętrowego z poddaszem, wolnostojącego, podpiwniczonego o 10 lokalach mieszkalnych - składa się z: 2 pokoi, kuchni, w.c., spiżarki i przedpokoju o pow. użytkowej 50,37m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 5,55m ² i piwnice o pow. 1,21m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną bezodpływową, ogrzewanie piecowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1000/10000cz. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 138 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części posiada status drogi zbiorczej. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B- tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	58 680,00 zł

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda
Nr 46/19 z dnia 25.01.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.01.2019 roku do dnia 14.02.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Bartnica nr 49	101/1	1197	SW2K/0005435/9	Lokal mieszkalny nr 2,- położony na I piętrze budynku mieszkalnego, dwurodzinnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem o funkcji strychu, wolnostojącego, bez podpiwniczenia - składa się z: 3 pokoi, kuchni, w.c. i przedpokoju o pow. użytkowej 65,30m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, co – etażowe na paliwo stałe . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej budynku wynosi 51/100cz.a w działce nr 1197 wynosi 1/2 cz. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 101/1 przeznaczona jest na cele zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	84 400,00 zł

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.01.2019 roku do dnia 14.02.2019 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Przygórze nr 208	143/39	790	SW2K/0001651/6/1	Lokal mieszkalny nr 7,- położony na II piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym i strychem, wolnostojącego podpiwniczonego o 8 lokalach mieszkalnych - składa się z: pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej 22,97m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 25,96m ² , pomieszczenie wc do wspólnego użytkowania usytuowane jest na półpiętrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną bezodpływową, ogrzewanie indywidualne tradycyjne. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 694/10000cz. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 143/39 przeznaczona jest w części na: cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług w części na cele gospodarczo-przemysłowe, usługowe, naprawcze oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz stacji paliw.	w trybie przetargowym	15 100,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 roku, albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Zastępca Wójta

Ryszard Czerewaty

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip- biuletyn informacji publicznej
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

