

ZARZĄDZENIE NR 48/19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413)

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki nr 12/4 o powierzchni 0,1364 ha, KW Nr SW1K/00101826/3 położoną w Czerwieńczycach.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 18.01.2019 r. do dnia 18.02.2019 r.

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. ogólna nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forma przeznaczenia do sprzedaży | Cena nieruchomości                                                                                                                                                  |
|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obręb Czerwienice       | 12/4 AM-1     | 0,1364 ha                 | SW1K/00101826/3      | Nieruchomość niezabudowana gruntuwa niezabudowana w granicach działki nr 12/4 (PśV-0,1076 ha, PśIV-0,0288 ha) o powierzchni 0,1364 ha, Obręb Czerwienice.<br>Działka położona na terenie ze spadkiem, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług – CZ.3.MU | przetarg                         | 33.500,00 zł<br>zwolnienie z podatku VAT na podst art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018.2174 z późn. zm.) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywieszenia.

Do wiadomości:

- Sołectwo Czerwienice - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- a/a

Z up. Wójta  
Ryszard Czerwinski  
Zastępca Wójta