

ZARZĄDZENIE NR 40 /19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 22 stycznia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.).

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy o powierzchni 34,25 m² w budynku mieszkalno - użytkowym, położonym w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68, obręb Sokolica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wynajęcia na cele związane z magazynowaniem sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej, na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2022

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,91 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, tj. 38,34 zł brutto miesięcznie (słownie: trzydzieści osiem zł 34/100), w tym 23% podatku Vat w wysokości 7,17 zł (słownie siedem zł 17/100)

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolica. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 stycznia 2019 r. do dnia 11 lutego 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokalu do najmu (m ²)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg EGIB				Stawka	Czynsz	
1.	Sokolica 22	brak KW	numer 68 obręb Sokolica	34,25 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 34,25 m ² na parterze budynku mieszkalno – użytkowego położonego w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68, obręb Sokolica, przeznaczony do wynajęcia na cele związane z magazynowaniem sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej Działka nr 68 położona w Sokolicy nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda	od dnia zawarcia umowy najmu do 31.01.2022r.	0,91 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu miesięcznie netto	38,34 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 7,17 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) Ref. GMR a/a

Wójt
Oliver
mgr Adrianna Mierzejewska