

ZARZĄDZENIE NR¹³...../19

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia^{10 stycznia}.....2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 1851 zm. Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413)

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki nr 852/2 o powierzchni 0,29 ha, KW Nr SW2K/00027027/6 położoną w Świerkach.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

2. Kłuska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 10.01.2019 r. do dnia 30.01.2019 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Świerki	852/2 AM-1	0,29 ha	SW2K/00027027/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 852/2 (R1Vb – 0,09 ha, L1V – 0,20 ha) o powierzchni 0,29 ha, Obręb Świerki. Kształt działki jest nieregularny, dostęp drogą gruntową nr 855 i 852/3, działka zadrzewiona młodymi brzoźami (bez walorów użytkowych) oraz drzewami owocowymi i samosiewami. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża melafru „Świerki” teren lokalizacji działki nr 852/2 w Świerkach oznaczony jest jako: 5.M,U – funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem funkcji o charakterze nieuciecznym - powierzchnia 0,0396 ha, 10.R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – powierzchnia 0,0941 ha Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda częściowo teren lokalizacji działki nr 852/2 w Świerkach oznaczony jest jako SW.8.MP – teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – powierzchnia 0,1563 ha.	przetarg	46.000,00 zł Sprzedaż działki nr 852/2 w części, która zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest sklasyfikowana jako teren rolny (10.R o powierzchni 0,0941 ha) oraz w części nieobjętej Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 0,1563 ha, będzie korzystała ze zwolnienia do podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług: działka nr 852/2 w części przeznaczonej wg Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej (5.M,U o powierzchni 0,0396 ha) będzie opodatkowana stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości:

- Sołectwo Świerki - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta